



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE IV
SERVIZI GENERALI E DI COMUNITA'

DETERMINAZIONE N. 30 del 27-02-2024

Registro generale n. 112

Oggetto: *Legge 09/12/1998 n° 431 art. 11 - Fondi Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Presa atto erogazione fondi annualità 2023 - Liquidazione beneficiari aventi diritto.*

IL SEGRETARIO GENERALE
DIRIGENTE IV SETTORE SERVIZIO II

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- Il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;
- Il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

Dato atto che con decreto sindacale n.15/2022 al sottoscritto Segretario Generale è stato attribuito l’incarico di Responsabile dell’Ufficio di “Segreteria Generale” e dirigente ad interim del “IV Settore – Servizi Generali e di Comunità”;

Richiamati i seguenti atti :

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26.09.2023 con ad oggetto “Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024 - 2026” Approvazione
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 12.12.2023 avente ad oggetto “Nota di aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (Dup) -Periodo 2024-2026 (Art. 170, Comma 1, D.Lgs. N. 267/2000). Approvazione.
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21.12.2023, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09.01.2024 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026,;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 06.06.2023 di “ Aggiornamento” del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021” (PIAO) e successive modifiche e integrazioni, in corso di aggiornamento;

Visti:

- la Legge n. 431 del 09.12.1998 concernente la disciplina delle locazioni degli immobili adibiti ad uso abitativo, in particolare l'art. 11 che istituisce il *Fondo Nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione*;
- il D.M.LL.PP. del 07.06.1999 che definisce i requisiti minimi per la determinazione dell'entità dei contributi da assegnare ai nuclei familiari in base alle caratteristiche socio economiche delle stesse e in relazione all'ammontare dei finanziamenti disponibili;

Rilevato che:

- la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, da effettuarsi sulla base di una apposita graduatoria comunale è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti:
 - o (fascia A) reddito annuo imponibile non superiore a 2 pensioni minime INPS anno 2022 equivalenti a € 13.659,88 (Circolare INPS 120 del 26/10/2022) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% e il contributo esigibile non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00;
 - o (fascia B) reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63.
Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24 % e il contributo esigibile non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00;
 - o per l'accertamento dei requisiti minimi di legge a) e b) del comma 1 del D.M. 7.6.1999, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ISE in corso di validità e il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori;

Vista la comunicazione della Regione Abruzzo, di cui alla nota prot. RA/0405850/23 del 4 ottobre 2023, assunta al protocollo dell'Ente al n. 41340, con invito a emanare apposito avviso pubblico al fine di definire la graduatoria dei soggetti aventi diritto al contributo, da trasmettere entro e non oltre il 15.11.2023 con l'intesa che la stessa provvederà alla ripartizione dei contributi, sebbene di entità nettamente inferiore rispetto ai fondi messi a disposizione negli anni 2021 e 2022, ai Comuni sulla base delle graduatorie e delle disponibilità finanziarie;

Tenuto conto

- che il Comune, a seguito della predetta comunicazione, ha provveduto ad emanare apposito avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale del 13/10/2023 n. 176;
- che scaduto il termine di presentazione delle domande il 10/11/2023, le richieste pervenute al protocollo dell'Ente entro il termine previsto sono state n. 58, relative al “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Fondo 2023”;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio su ciascuna domanda, effettuata nel rispetto della legge ed avvalendosi del file Excell per i calcoli predisposto dalla Regione Abruzzo, al termine della quale le domande risultate ammissibili

in base ai requisiti richiesti sono state n. 42, mentre quelle in mancanza dei requisiti richiesti sono n° 16;
Dato atto che l'istruttoria definitiva è stata trasmessa a Regione Abruzzo il 15/11/2023;

Ritenuto di approvare l'elenco relativo agli aventi diritto al beneficio, trasmessi alla Regione Abruzzo con nota del 15 novembre 2023 prot. n. 48668, secondo le indicazioni della Regione stessa ;

Dato atto dell'erogazione dei fondi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2023 (anno di locazione 2022), da parte della Regione Abruzzo per l'importo ridotto di € 76.538,95 (circa 66,80%) rispetto al contributo richiesto di € 114.581,51, (partita D'INCASSO num. 1314 DEL 23/02/2024), come determinato dalla Regione Abruzzo con DPC022 n. 230 del 5/12/2023 con la quale è stato assegnata e liquidata al Comune di Roseto degli Abruzzi la predetta somma ricalcolata sulla base della ripartizione approvata con D.G.R. del 4/12/2023 n. 850;

Ritenuto doversi impegnare la predetta somma al cap. 1878 del bilancio del corrente e.f. e liquidare il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2023 locazione anno 2022, ai richiedenti in possesso dei requisiti minimi previsti per l'importo ricalcolato e indicato nell'elenco inserito nel dispositivo che segue;

Ritenuto inoltre, dover negare il beneficio in questione alle richieste per le quali non ricorrono i requisiti previsti, sulla base dell'istruttoria di cui sopra;

Dato atto che il responsabile del procedimento e i collaboratori non hanno fatto pervenire alcuna segnalazione di conflitto di interessi ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/90;

Rilevato che con deliberazione Giuntale n. 203 del 6.06.2023 è stato approvato il Piano Integrato delle attività e dell'organizzazione triennio 2023-2025, la cui sezione 2 denominata "Valore pubblico, performance e anticorruzione nella sottosezione 2.3 contiene il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza e che in base a detta pianificazione:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, identificati con codice di processo **P 106 "Fondo nazionale per accesso alle abitazioni in locazione"** con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, secondo la Classificazione ANAC, "C. Provvedimenti ampliativi della sfera giuridica con effetto economico diretto e immediato (es. erogazione contributo etc.)", sono classificati nell'allegato B a rischio Minimo;
- per i procedimenti a rischio minimo non sono previste nel Piano misure di prevenzione del rischio specifiche;
- sono comunque operative le misure di prevenzione di rischio generali che impattano sull'azione amministrativa e in particolare:
 - la trasparenza e i connessi obblighi di pubblicazione
 - il codice di condotta e quindi l'obbligo di segnalare situazioni di conflitto di interessi che nel caso di specie non si rilevano:
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione GC n. _352_ del _18.12.2020, e il sottoscritto dirigente attesta con la sottoscrizione della presente di non essere in posizione di conflitto di interessi rispetto ai beneficiari del provvedimento;

Dato atto che ai sensi dell'Art. 13 del Reg. (UE) 2016/679, Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore di riferimento, ossia la sottoscritta Dr.ssa Raffaella D'Egidio;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi , ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR, è l'Operatore Economico FORMANAGEMENT Srl – Ladispoli

Visti

- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale degli Uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs.n.267/2000 ed in particolare gli artt.107 e 184;

DETERMINA

1. Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto e ne costituiscono motivazioni ai sensi dell'art. 3 della L.241/90;
2. Dare atto dell'erogazione dei fondi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2023 (anno di locazione 2022), da parte della Regione Abruzzo per l'importo complessivo di € 76.538,95, (partita d'incasso num. 1314 del 23/02/2024), come determinato dalla Regione Abruzzo con DPC022 n. 230 del 5/12/2023 con la quale è stata assegnata al Comune di Roseto degli Abruzzi la predetta somma suddivisa come segue:

COMUNE	Art. 11 legge 431/1998		D.G.R. 04/11/23	TOTALE
	Fascia A	Fascia B	n° 850	
Roseto degli Abruzzi	€ 74.158,53	€ 2.380,42	€ 76.538,95	€ 76.538,95

3. Approvare l'elenco relativo all'art 11 legge 431/98 dei richiedenti in possesso dei requisiti minimi previsti, redatta secondo un principio di gradualità che favorisce i nuclei familiari con i redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone:

ANNO di locazione 2022

N° d'ordine	Riferimento protocollo domanda	Fascia di appartenenza	Contributo spettante	Contributo erogabile (D.G.R 850/2023)
1	43546 del 17/10/2023	A	€ 3.100	€ 2.070,76
2	43831 del 18/10/2023	A	€ 2.968,32	€ 1.982,80
3	43762 del 18/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
4	44170 del 19/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
5	44067 del 19/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
6	44350 del 20/10/2023	A	€ 350	€ 233,87

7	44272 del 20/10/2023	B	€ 1.343,36	€ 897,35
8	44269 del 20/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
9	44473 del 23/10/2023	A	€ 2.929,82	€ 1.957,08
10	44539 del 23/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
11	44551 del 23/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
12	44596 del 23/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
13	44782 del 23/10/2023	A	€ 2.727	€ 1.821,62
14	44787 del 24/10/2023	B	€ 1.374,96	€ 918,45
15	44788 del 24/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
16	44901 del 24/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
17	45002 del 25/10/2023	B	€ 845,28	€ 564,62
18	45003 del 25/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
19	45076 del 25/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
20	45309 del 26/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
21	45701 del 30/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
22	45757 del 30/10/2023	A	€ 1.945,38	€ 1.299,47
23	46008 del 31/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
24	46230 del 31/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
25	46390 del 02/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
26	46452 del 02/11/2023	A	€ 2.532,50	€ 1.691,69
27	46483 del 02/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
28	46546 del 02/11/2023	A	€ 2.465,13	€ 1.646,67
29	46793 del 03/11/2023	A	€ 2.450	€ 1.636,58
30	46935 del 06/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
31	46939 del 06/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
32	46977 del 06/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
33	46979 del 06/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
34	47009 del 06/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
35	47106 del 07/11/2023	A	€ 1.762,29	€ 1.177,16
36	47130 del 07/11/2023	A	€ 2.641,81	€ 1.764,70
37	47162 del 07/11/2023	A	€ 2.762,82	€ 1.845,53
38	47293 del 07/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
39	47436 del 08/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
40	47437 del 08/11/2023	A	€ 2.831,76	€ 1.891,54
41	47456 del 08/11/2023	A	€ 2.051,08	€ 1.370,06
42	47748 del 09/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
				€ 76.538,95

4. Dare atto del diniego del beneficio in parola ai seguenti richiedenti per mancanza dei requisiti minimi previsti dal D.M. 7/06/1999 e più precisamente per il motivo a fianco di ciascuno specificato:

- 1) N° d'ordine 4 escluso automaticamente per incidenza canone/ISE < alla percentuale prevista
- 2) N° d'ordine 5 escluso automaticamente per patrimonio mobiliare > a € 25.000
- 3) N° d'ordine 11 escluso automaticamente per valore ISE > a € 18.000,00

- 4) N° d'ordine 16 escluso automaticamente per valore ISE > a € 18.000,00
- 5) N° d'ordine 20 escluso automaticamente per valore ISE > a € 18.000,00
- 6) N° d'ordine 24 escluso automaticamente per incidenza canone/ISE < alla percentuale prevista
- 7) N° d'ordine 27 escluso automaticamente per patrimonio mobiliare > a € 25.000
- 8) N° d'ordine 29 escluso automaticamente per valore ISE > a € 18.000,00
- 9) N° d'ordine 32 escluso automaticamente per valore ISE > a € 18.000,00
- 10) N° d'ordine 34 escluso automaticamente per valore ISE > a € 18.000,00
- 11) N° d'ordine 37 escluso per Isee irregolare
- 12) N° d'ordine 40 escluso automaticamente per incidenza canone/ISE < alla percentuale prevista
- 13) N° d'ordine 48 escluso per mancanza della documentazione attestante il pagamento del fitto
- 14) N° d'ordine 51 escluso automaticamente per valore ISE > a € 18.000,00
- 15) N° d'ordine 53 escluso automaticamente per valore ISE > a € 18.000,00
- 16) N° d'ordine 58 escluso automaticamente per valore ISE > a € 18.000,00

5. Impegnare la predetta somma al cap. 1878 "Contributi per sostegno accesso abitazioni in locazione" del bilancio del corrente e.f.;
6. Concedere e liquidare il contributo integrativo per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione di cui all'oggetto, anno 2023, ai richiedenti in possesso dei requisiti minimi previsti nell'importo indicato nell'elenco che segue:

ANNO di locazione 2022

N° d'ordine	Riferimento protocollo domanda	Fascia di appartenenza	Contributo spettante	Contributo erogabile (D.G.R 850/2023)
1	43546 del 17/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
2	43831 del 18/10/2023	A	€ 2.968,32	€ 1.982,80
3	43762 del 18/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
4	44170 del 19/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
5	44067 del 19/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
6	44350 del 20/10/2023	A	€ 350	€ 233,87
7	44272 del 20/10/2023	B	€ 1.343,36	€ 897,35
8	44269 del 20/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
9	44473 del 23/10/2023	A	€ 2.929,82	€ 1.957,08
10	44539 del 23/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
11	44551 del 23/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
12	44596 del 23/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
13	44782 del 23/10/2023	A	€ 2.727	€ 1.821,62
14	44787 del 24/10/2023	B	€ 1.374,96	€ 918,45
15	44788 del 24/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
16	44901 del 24/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
17	45002 del 25/10/2023	B	€ 845,28	€ 564,62
18	45003 del 25/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
19	45076 del 25/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76

20	45309 del 26/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
21	45701 del 30/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
22	45757 del 30/10/2023	A	€ 1.945,38	€ 1.299,47
23	46008 del 31/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
24	46230 del 31/10/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
25	46390 del 02/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
26	46452 del 02/11/2023	A	€ 2.532,50	€ 1.691,69
27	46483 del 02/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
28	46546 del 02/11/2023	A	€ 2.465,13	€ 1.646,67
29	46793 del 03/11/2023	A	€ 2.450	€ 1.636,58
30	46935 del 06/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
31	46939 del 06/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
32	46977 del 06/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
33	46979 del 06/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
34	47009 del 06/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
35	47106 del 07/11/2023	A	€ 1.762,29	€ 1.177,16
36	47130 del 07/11/2023	A	€ 2.641,81	€ 1.764,70
37	47162 del 07/11/2023	A	€ 2.762,82	€ 1.845,53
38	47293 del 07/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
39	47436 del 08/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
40	47437 del 08/11/2023	A	€ 2.831,76	€ 1.891,54
41	47456 del 08/11/2023	A	€ 2.051,08	€ 1.370,06
42	47748 del 09/11/2023	A	€ 3.100	€ 2070,76
				€ 76.538,95

7. Accreditare le somme relative al contributo concesso ai rispettivi conti correnti bancari/postali, come indicato dai richiedenti al momento dell'inoltro dell'istanza, come da elenco allegato al presente atto;
8. Esercitare per quanto di propria competenza l'esecuzione dei controlli previsti dalla legge con conseguente revoca del beneficio in caso di dichiarazioni non veritiere demandando al responsabile del procedimento l'estrazione del 20 % dei beneficiari da sottoporre alle verifiche di legge;
9. Dare atto che la relativa spesa di **€ 76.538,95** è a totale carico del Fondo Nazionale istituito dal Ministero LL.PP. ai sensi dell'art. 11, comma 3, lettera d), legge 431/98 e successive modifiche e integrazioni con imputazione al cap. 1878 "Contributi per sostegno accesso abitazioni in locazione" del bilancio del corrente e.f.
10. Dare atto che alla rendicontazione complessiva della somma erogata si provvederà nei termini stabiliti dalla Regione Abruzzo;
11. Inserire il presente atto nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio segreteria;
12. Dare atto che il responsabile del procedimento amm.vo è la sig.ra Giovanna Dezi.

13. Di Disporre la pubblicazione del proesente provvedimento in amministrazione trasparente sezione di primo livello [Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici](#) sezione di secondo livello [Atti di concessione](#) a cura del responsabile di procedimento;
14. di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 30 gg dalla data di pubblicazione dello stesso ai sensi di quanto disposto dall'art. 120, comma 5, D.Lgs. 104/2010, come modificato con D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, o ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla notificazione o piena conoscenza del provvedimento.

Il Segretario Generale
Dirigente Settore IV Servizio II
Dott.ssa Raffaella D'Egidio